



RE/MAX

BORA GÜÇMEN

Ticari Gayrimenkul Uzmanı , CCIM

***Ticari Gayrimenkul
Pazarlaması
Uzmanlık Gerektirir***

(0532) 230 64 84

www.boragucmen.com

**RE/MAX
MARS**





RE/MAX
T İ C A R İ



Bora Güçmen Kimdir ?

2001 senesinde RE/MAX ile gayrimenkul sektörüne adım attım. Sekörde gayrimenkul danışmanlığından, Broker/Owner'lığa çeşitli pozisyonlarda hizmet verdim. 2012 yılında Türkiye'de REMAX tarafından hazırlanan "Ticari Gayrimenkul Danışmanlık" eğitimi üzerine 2014 senesinde uluslararası yetkinliğe sahip CCIM Foundation ve CCIM 101 Finansal Analiz eğitimlerini tamamlayarak sertifika almaya hak kazanan 30 profesyonelden birisiyim. Sektörde, 17 yılda, 1.000'den fazla konut ve ticari gayrimenkul satışı; 3.000'den fazla kiralama işleminin içerisinde yer aldım.

Fabrika, Lojistik Depo, Ofis/Plaza ve Mağaza/Dükkan; tüm Ticari gayrimenkul ihtiyaçlarına bizzat; konut ve konut proje yatırımlarınıza konut gayrimenkulleri konusunda uzman ekibimizle hizmet vermekteyim.

Hakkımda daha detaylı bilgi almak için lütfen kişisel web sayfam www.boragucmen.com, ticari gayrimenkul ihtiyaçlarınız için www.remaxmars.com web adreslerini ziyaret ediniz.

Mesleğim İle İlgili Aldığım Eğitimler

Ticari Gayrimenkul Uzmanlık Eğitimi (CCIM)
Ticari Gayrimenkulde Farkındalık Eğitimi
Tom Ferry's Sales Power
Angelo Fradera Başarılı Stratejiler
Succeed Rehberlik Eğitimi
RE/MAX Broker Eğitimi
RE/MAX İleri Broker Eğitimi
RE/MAX Quick Start (Kariyerim) Eğitimi

Mesleğim İle İlgili Aldığım Ödüllerim

2017 Yılı Yıldızlar kulübü üyeliği
2016 Yılı Yıldızlar kulübü üyeliği
2015 Yılı Yıldızlar kulübü üyeliği
2014 Yılı Yıldızlar kulübü üyeliği
2013 Yılı Yıldızlar kulübü üyeliği
2012 Yılı Yıldızlar kulübü üyeliği
2011 Yılı Yıldızlar kulübü üyeliği
2010 Yılı Yıldızlar kulübü üyeliği
2009 Yılı Yıldızlar kulübü üyeliği
2008 Yılı %100 Kulüp üyeliği
2007 Yılı Platinum Kulüp Üyeliği
2007 Yılı İstanbul'da En Yüksek Ciro Elde Eden
12. REMAX Üyesi

(0532) 230 64 84
www.boragucmen.com

RE/MAX
MARS

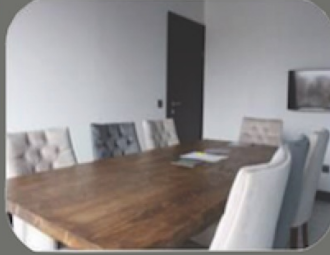


RE/MAX HAKKINDA

REMAX 1973 Yılında ABD’de kurulmuştur. Bugün 97 ülkede yaklaşık 7.000 ofisinde 100.000’in üzerinde Gayrimenkul Profesyoneli çalışan, dünyanın en büyük gayrimenkul danışmanlık zinciridir. Türkiye’ye ilk olarak 1997 yılında girmiştir. Ülkemizde 41 farklı şehirde bulunan 250’yi aşkın ofisinde 3.600 Gayrimenkul Profesyoneli ile hizmet vermektedir. REMAX’ın, 2016 yılında yapılan pazar araştırmasında Türkiye’de gayrimenkul deyince akla gelen ilk marka olduğunu tescillemiştir. Türkiye’de yaklaşık 15.000 yetkilendirilmiş portföy ile kurumsal gayrimenkul firmaları arasında en fazla sözleşmeli portföye sahip olan firmadır. REMAX, “Akademisi” olan, gayrimenkul danışmanlarının mesleki gelişimi için 30 farklı eğitimi bulunan sektördeki tek markadır.

RE/MAX MARS HAKKINDA

REMAX Mars, sektörde yaklaşık 20 yıllık tecrübeye sahip Bora Güçmen ve Abdullah Çetinkaya tarafından kurulmuştur. İstanbul Anadolu yakası lüks konut ve ticari gayrimenkul pazarına en hızlı şekilde hizmet vermek üzere Kartal E5 üzerinde konumlanmıştır. İstanbul Adliyesi’ni geçer geçmez “sağdaki kırmızı bina” olarak bilinen Lapis Han binasındadır. Konumu gereği Ataşehir Finans Merkezi, Çekmeköy ve Sancaktepe’ye 20; Gebze ve Tuzla OSB’lerine 25 dakikalık mesafededir. Kartal İlçesi ise, gerek sahil şeridindeki lüks konut, gerekse E5 üzerindeki Ofis/Plaza pazarı ile yakın gelecekte İstanbul Anadolu yakasının merkezi haline gelecektir. Hali hazırda kullanılan metro hattı ile bir çok büyük inşaat firmasının gözbebeği konumundadır. REMAX Mars Gayrimenkul profesyonelleri, teknolojiyi en iyi şekilde kullanmanın yanı sıra portföylerini 29 farklı pazarlama aktivitesi ile en hızlı şekilde ihtiyaç sahipleri ile buluşturmaktadırlar.



(0532) 230 64 84
www.boragucmen.com

RE/MAX
MARS



HİZMETLERİMİZ

Ekspertiz

Pazarlama

Portföyün Sunumu

Müşteri Analizi

**Kiralama / Alım
Şartlarının Müzakeresi**

Hukuki Sözleşme

Gayrimenkul Teslimi

Sözleşme Feshi

Teslim Alınması

(0532) 230 64 84
www.boragucmen.com

RE/MAX
MARS 

GAYRİMENKULÜNÜZÜ PAZARLARKEN YAPMANIZ GEREKENLERİ BİLİYOR MUSUNUZ ?



EN UYGUN FİYAT

Bu zorlu rekabet ortamında mülkünüz için en uygun fiyata nasıl karar vereceksiniz?



ZAMAN AYIRMA

Mülkünüzü satmak için her gün ne kadar zaman ayırmayı düşünüyorsunuz?



PAZARLAMA PLANI

Mülkünüzün pazarlanması için gerekli adımların yer aldığı bir pazarlama planı hazırlayacak mısınız?



BÜROKRASI

Bürokratik işlemlerle uğraşacak sabır ve uzmanlığa sahip misiniz?



PAYLAŞIM

Satılık gayrimenkulünüzün pazarlanması konusunda size yardımcı olacak Gayrimenkul Danışmanlarından oluşan 2.500 kişilik bir paylaşım ağına sahip misiniz?



ALICI TAKİBİ

Pazarlık şansınızı kaybetmeden potansiyel alıcıların takibini yapabilecek misiniz?



PAZAR ANALİZİ

Mülkünüzün gerçek değerini tam ve doğru olarak saptamak için pazar analizini hazırlayacak mısınız?



MAKSİMUM TANITIM

Mülkünüzü pazardaki maksimum tanıtımı nasıl yapacağınızı düşündünüz mü?



DEĞERLENDİRME

Mülkünüzü talip olacak potansiyel müşterileri değerlendirme işlemi konusunda deneyiminiz var mı?



GÖRÜŞME

Evinizin kapısını kime açıyor olabileceğinizi hiç düşündünüz mü?



EĞİTİM

Gayrimenkul Danışmanlarının size doğru hizmeti verebilmek için katılmış oldukları pek çok zorunlu ve seçmeli mesleki eğitimi siz de almayı düşünüyor musunuz?



FİYAT TEKLİFLERİ

Alicının size önereceği fiyatın, mülkünüz için en iyi fiyat olup olmadığını nasıl anlayacaksınız?

**Siz Aileniz ve İşiniz ile İlgilenirken
Ben En Etkin Pazarlama ile Gayrimenkul İhtiyacınızı
Hızlıca Çözüme Ulaştırayım**

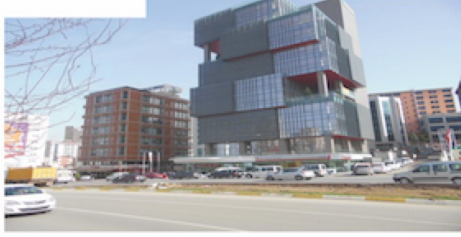
(0532) 230 64 84
www.boragucmen.com

RE/MAX
MARS



REFERANSLARIM

ULUGÖL



**Ataşehir'de
646 m2 Plaza Katı
Kiraladım**

TUĞBA & VİNN



**Çekmeköy'de
3.900 m2
Ticari Plaza
Kiraladım**

ÜNALİS



**Sancaktepe'de
2.500 m2
Fabrika Binası
Kiraladım**

KAMA
FOREIGN TRADING



**Batı Ataşehir'de
215 m2 Ofis
Kiraladım**

(0532) 230 64 84
www.boragucmen.com

RE/MAX
MARS



REFERANSLARIM

YONET



**Kartal'da
2.500 m2 Plaza
Kiraladım**



**Kartal Lapishan'da
200 m2 Ofis
Kiraladım**

VAKIF KATILIM



**Dudullu Keyap'da
900 m2
Ticari Plaza
Kiraladım**

SBS



**Dudullu Keyap'da
700 m2
Ticari Plaza
Kiraladım**

(0532) 230 64 84
www.boragucmen.com

RE/MAX
MARS



RE/MAX

BORA GÜÇMEN

Ticari Gayrimenkul Uzmanı

RE/MAX
MARS

Adres

**Esentepe Mah. Soğanlık D100 Yanyol
No 25 Lapışan Kat 1 D: 1031 Kartal**

Telefon

+90 (216) 706 6676

GSM

0 (0532) 230 6484

Faks

+90 (216) 706 6876

E-posta

bora@remaxmars.com

(0532) 230 64 84

www.boragucmen.com

**RE/MAX
MARS**

